**Муниципальное казенное учреждение**

**Администрация Нововасюганского сельского поселения**

**Каргасокского района Томской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

28.10.2016 г. № 86

с. Новый Васюган

О внесении изменений в постановление Администрации Нововасюганского сельского поселения от 13.11.2014 № 92 «Об утверждении Положения «О подведении итогов продажи муниципального имущества и заключения с покупателем договора купли-продажи муниципального имущества без объявления цены»

В соответствии с частью 5 статьи 24 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Нововасюганского сельское поселение», в целях приведения в соответствие с требованиями действующего законодательства

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации Нововасюганского сельского поселения от 13.11.2014 № 92 «Об утверждении Положения «О подведении итогов продажи муниципального имущества и заключения с покупателем договора купли-продажи муниципального имущества без объявления цены» следующие изменения:

в Положении «О подведении итогов продажи муниципального имущества и заключения с покупателем договора купли-продажи муниципального имущества без объявления цены», утвержденном названным постановлением:

1) пункт 2.7. изложить в следующей редакции:

«2.7. Информация о результатах сделки приватизации муниципального имущества размещается на официальном сайте в сети «Интернет» в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» в течение десяти дней со дня совершения указанной сделки»;

2) пункт 3.1. изложить в следующей редакции:

«3.1. Договор купли-продажи имущества заключается в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов продажи».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального обнародования.

3. Обнародовать настоящее постановление в порядке, установленном Уставом муниципального образования «Нововасюганское сельское поселение».

Глава сельского поселения П.Г. Лысенко

**Муниципальное казенное учреждение**

**администрация Нововасюганского сельского поселения**

**Каргасокского района Томской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

(в ред. Постановления МКУ администрации Нововасюгаснкого сельского поселения Каргасокского района Томской области от 28.10.2016 г. № 86)

« 13 » ноября 2014 г. № 92

село Новый Васюган

Об утверждении Положения «О подведении

итогов продажи муниципального имущества и

заключения с покупателем договора купли-продажи

муниципального имущества без объявления цены.

В соответствии с частью 5 статьи 24 Федерального закона от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положения «Об управлении муниципальной собственностью муниципального образования «Нововасюганское сельское поселение»», уставом муниципального образования «Нововасюганское сельское поселение»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение "О подведении итогов продажи муниципального имущества и заключения с покупателем договора купли-продажи муниципального имущества без объявления цены" согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее решение обнародовать в установленном порядке, а также разместить в информационно-телекоммуникационной сети « Интернет» по адресу [www.novvas.tomsk.ru](http://www.novvas.tomsk.ru), направить настоящее постановление в структурное подразделение Администрации Томской области, выполняющее функции уполномоченного органа по ведению Регистра муниципальных нормативных правовых актов Томской области.

3. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после дня его официального обнародования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу администрации сельского поселения Лысенко П.Г.

Глава Нововасюганского

сельского поселения П.Г.Лысенко

приложение к

Постановлению

 № 92 от13.11.2014

в ред. Постанолвения

от 28.10.2016 г. № 86

1. **ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.**

1.1. Настоящее Положение определяет порядок подведения итогов продажи находящегося в муниципальной собственности имущества (далее – имущество) и заключения договора купли-продажи имущества без объявления цены.

Организация продажи без объявления цены земельных участков, объектов культурного наследия, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения и передачи указанных объектов в собственность покупателям осуществляется с учетом особенностей, установленных законодательством Российской Федерации о приватизации для указанных видов имущества.

**2. ПОРЯДОК ПОДВЕДЕНИЯ ИТОГОВ ПРОДАЖИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА.**

2.1. По результатам рассмотрения представленных документов продавец принимает по каждой зарегистрированной заявке отдельное решение о рассмотрении предложений о цене приобретения имущества. Указанное решение оформляется протоколом об итогах продажи имущества в порядке, установленном настоящим Положением.

2.2. Для определения покупателя имущества, продавец вскрывает конверты с предложениями о цене приобретения имущества.

2.3. Покупателем определяется следующим образом:

а) при принятии к рассмотрению одного предложения о цене приобретения имущества – претендент, подавший это предложение;

б) при принятии к рассмотрению нескольких предложений о цене приобретения имущества – претендент, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество;

в) при принятии к рассмотрению нескольких одинаковых предложений о цене приобретения имущества – претендент, заявка которого была зарегистрирована ранее других.

2.4. Протокол об итогах продажи имущества должен содержать:

а) сведения об имуществе;

б) общее количество зарегистрированных заявок;

в) сведения об отказах в рассмотрении предложений о цене приобретения имущества с указанием подавших их претендентов и причин отказов;

г) сведения об рассмотренных предложениях о цене приобретения имущества с указанием подавших их претендентов;

д) сведения о покупателе имущества;

е) цену приобретения имущества, предложенную покупателем;

ж) иные сведения, предусмотренные настоящим Положением.

2.5. Уведомления об отказе в рассмотрении поданного претендентом предложения о цене приобретения имущества и о признании претендента покупателем имущества (далее - уведомления) выдаются претендентам и покупателю (их полномочным представителям) под расписку в день подведения итогов продажи имущества. В случае отсутствия указанных лиц в день подведения итогов, уведомления высылаются в их адрес по почте заказным письмом на следующий день после дня подведения итогов продажи имущества.

2.6. Если в указанный в информационном сообщении срок для приема заявок ни одна заявка не была зарегистрирована либо по результатам рассмотрения зарегистрированных заявок ни одно предложение о цене приобретения имущества не было принято к рассмотрению, продажа имущества признается несостоявшейся, что фиксируется в протоколе об итогах продажи имущества.

2.7. Информационное сообщение об итогах продажи имущества публикуется в официальном печатном издании и размещается на официальных сайтах в сети «Интернет» в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества», а также не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов продажи имущества, на сайте продавца в сети «Интернет».

1. **ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ С ПОКУПАТЕЛЕМ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА БЕЗ ОБЪЯВЛЕНИЯ ЦЕНЫ.**

3.1. Договор купли-продажи имущества заключается не ранее чем через 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов продажи.

3.2. Договор купли-продажи имущества должен содержать все существенные условия, предусмотренные для таких договоров Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

В случае привлечения агента для осуществления функций продавца приватизируемого муниципального имущества Администрация Нововасюганского сельского поселения направляет агенту в срок не позднее 3 рабочих дней со дня поступления денежных средств на счет, указанный для оплаты муниципального имущества, выписку с указанного счета.

В случае предоставления рассрочки оплата имущества осуществляется в соответствии с решением о предоставлении рассрочки.

В договоре купли-продажи предусматривается условие об уплате покупателем штрафа в размере не менее 5 процентов от начальной цены в случае уклонения или отказа от оплаты имущества. Неустойка в случае уклонения, невнесения в срок, отказа от оплаты имущества покупателем устанавливается в размере 0,1 процентов от суммы платежа за каждый день просрочки.

3.3. При уклонении покупателя от заключения договора купли-продажи имущества в установленный срок покупатель утрачивает право на заключение такого договора. В этом случае продажа имущества признается несостоявшейся.