**Извещение**

**о проведение аукциона на право заключения договора аренды земельного участка**

Организатор аукциона: Администрация Нововасюганского сельского поселения Каргасокского района Томской области. Контактное лицо – Курвякова Ольга Юрьевна, тел. 838(253) 2-93-84

Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения: Распоряжение администрации Нововасюганского сельского поселения от 31.10.2016 № 117 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков»

Порядок, место, дата и время проведения аукциона: аукцион проводится в порядке, установленном ст.39.11, ст.39.12. Земельного кодекса Российской Федерации, по адресу: Томская область, Каргасокский район, с. Новый Васюган, ул. Советская, 49, **05 декабря 2016 г. в 12.00 часов.**

Дата, время, место и порядок приема заявок: с даты опубликования настоящего извещенияежедневно (кроме выходных и праздничных дней) с 9-00 до 17-00 часов (перерыв с 13-00 до 14-00 часов) по адресу: Томская область, Каргасокский район, с. Новый Васюган, ул. Советская, 49. Последний день приема заявок **30.11.2016 до 12 час**.

Дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе: **02.12.2016 в 12-00.**

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка подается по форме, утверждаемой продавцом, и принимается им в установленный в извещении о проведении аукциона срок одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Ознакомиться с формой заявки, проектами договоров аренды, иными документами можно по месту приема заявок или на сайте:www. novvas.tomsk.ru// [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Предмет аукциона:

 **Лот № 1 –Томская область, Каргасокский район**

Характеристика земельного участка:

* Срок аренды – 1 год 6 месяцев
* Местоположение земельного участка – Российская Федерация, Томская область, Каргасокский район, с. Новый Васюган, ул. Советская, 45.
* Разрешенное использование земельного участка – для строительства магазина;
* Кадастровый номер земельного участка: 70:06:0102001:726;
* Категория земель - земли населенных пунктов;
* Площадь земельного участка - 293 кв.м.;
* Даты осмотра объекта 10.10.2016 г., 25.10.2016 г. с 14.00 до 15.00 по предварительному согласованию. Контактное лицо – специалист 1 категории – Курвякова Ольга Юрьевна, тел. (8-38253) 2-93-84.

Обременения правами иных лиц и ограничения – отсутствуют.
Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства – этажность – до 3-х этажей. Предельная высота зданий, сооружений – 12 м. Минимальный отступ от красной линии – 5м, допускается размещение построек по красной линии улиц в условиях сложившейся застройки.

Организованный подъезд к земельному участку имеется.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования «Нововасюганское сельское поселение» земельный участок находится в зоне делового, общественного и коммерческого назначения (О-1).

Согласно письму МУП ЖКХ «Нововасюганское» от 02.11.2016 г. № 3 для технологического подключения к сетям водоснабжения необходимо выполнить следующие мероприятия:

1. Подготовить внутридомовые инженерные сети.
2. Работы проводятся водоснабжающей организацией до балансовой принадлежности.
3. Приобрести и установить узел учета потребления воды, в соответствии с техническими условиями.
4. Заключить договор на отпуск холодной воды.
5. Подписать акт разграничения балансовой принадлежности.
6. Подача холодной воды будет произведена после выполнения технических условий.

Согласно письму МУП ЖКХ «Нововасюганское» от 02.11.2016 г. № б/н для технологического подключения к сетям теплоснабжения необходимо выполнить следующие мероприятия:

1. Подготовить внутридомовые инженерные сети.

2. Работы проводятся организацией до балансовой принадлежности.

3. Заключить договор на подачу тепловой энергии.

4. Подписать акт разграничения балансовой принадлежности.

5. Подача тепловой энергии будет произведена после выполнения технических условий.

6. Стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов на подключение к сетям теплоснабжения потребителей определяется в соответствии с приказом Департамента тарифного регулирования Томской области № 24/179 от 09.10.2014 г. и составляет 550 рублей 00 копеек с учетом НДС.

Согласно письму Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.06.2015 № Д23и-3009, отсутствие технических условий подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения не является препятствием для проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

* **Начальная цена**: 21600 руб./год.
**Сумма задатка**: 2 160 руб.

 **Шаг аукциона**: 648 руб.

 **Лот № 2 –Томская область, Каргасокский район**

Характеристика земельного участка:

* Срок аренды – 1 год 6 месяцев
* Местоположение земельного участка – Российская Федерация, Томская область, Каргасокский район, с. Новый Васюган, ул. Нефтеразведчиков, 41
* Разрешенное использование земельного участка – магазины;
* Кадастровый номер земельного участка: 70:06:0102003:1019
* Категория земель - земли населенных пунктов;
* Площадь земельного участка - 97 кв.м.;
* Даты осмотра объекта 10.10.2016 г., 25.10.2016 г. с 14.00 до 15.00 по предварительному согласованию. Контактное лицо – специалист 1 категории – Курвякова Ольга Юрьевна, тел. (8-38253) 2-93-84.

Обременения правами иных лиц и ограничения – отсутствуют.
Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства – этажность – до 3-х этажей. Предельная высота зданий, сооружений – 12 м. Минимальный отступ от красной линии – 5м,

допускается размещение жилых домов по красной линии улиц в условиях сложившейся застройки.

Организованный подъезд к земельному участку имеется.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования «Нововасюганское сельское поселение» земельный участок находится в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

Согласно письму МУП ЖКХ «Нововасюганское» от 02.11.2016 г. № б/н для технологического подключения к сетям водоснабжения необходимо выполнить следующие мероприятия:

1. Подготовить внутридомовые инженерные сети.

2. Работы проводятся водоснабжающей организацией до балансовой принадлежности.

3. Приобрести и установить узел учета потребления воды, в соответствии с техническими условиями.

4. Заключить договор на отпуск холодной воды.

5. Подписать акт разграничения балансовой принадлежности.

6. Подача холодной воды будет произведена после выполнения технических условий.

Согласно письму МУП ЖКХ «Нововасюганское» от 02.11.2016 г. № 2 для технологического подключения к сетям теплоснабжения необходимо выполнить следующие мероприятия:

1. Подготовить внутридомовые инженерные сети.

2. Работы проводятся организацией до балансовой принадлежности.

3. Заключить договор на подачу тепловой энергии.

4. Подписать акт разграничения балансовой принадлежности.

5. Подача тепловой энергии будет произведена после выполнения технических условий.

6. Стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов на подключение к сетям теплоснабжения потребителей определяется в соответствии с приказом Департамента тарифного регулирования Томской области № 24/179 от 09.10.2014 г. и составляет 550 рублей 00 копеек с учетом НДС.

Согласно письму Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.06.2015 № Д23и-3009, отсутствие технических условий подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения не является препятствием для проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

* **Начальная цена**: 14508 руб./год.
**Сумма задатка**: 1450 руб.

 **Шаг аукциона**: 435,24 руб.

Перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе:

1. заявка на участие в аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка в 2 экземплярах на бумажном носителе;
2. копия документа, удостоверяющего личность – для физических лиц;
3. надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
4. документы, подтверждающие внесение задатка.
5. доверенность, оформленная в соответствии с требованиями законодательства РФ (в случае подачи заявки представителем претендента).

К заявке прилагается опись представленных документов в двух экземплярах.

Реквизиты и порядок перечисления задатка: Сумма задатка вносится перечислением на расчетный счет МКУ администрации Нововасюганского сельского поселения:

ГРКЦ ГУ ЦБ РФ по Томской области; БИК 046902001.

Получатель: ИНН 7006006450, КПП 700601001 УФК по Томской области (Нововасюганского сельского поселения). Код ОКТМО Нововасюганского сельского поселения 69624440. р/сч. 40101810900000010007; Код 901 1 1406013 10 0000 430

Порядок возврата задатка: Сумма задатка возвращается Организатором аукциона претенденту в случаях, если претендент не допущен к участию в аукционе, не стал победителем аукциона, либо отозвал заявку, в течение 3 рабочих дней с даты оформления протокола приема заявок, протокола о результатах аукциона, регистрации отзыва заявки соответственно.

Порядок заключения договора: Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. В случае если проект договора не будет подписан и представлен организатору торгов в течение тридцати дней, победитель (единственный участник) аукциона считается уклонившимся от подписания договора. Сведения о лицах, уклонившихся от заключения договора, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Определение участников торгов (претендентов, допущенных к участию в торгах) будет произведено 02 декабря 2016 г. в 12-00 часов местного времени по адресу: Томская область, Каргасокский р-н, с. Новый Васюган, ул. Советская, 49, (здание администрации Нововасюганского сельского поселения), в следующем порядке: Организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов). По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах, которое оформляется протоколом. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками торгов, а также имена (наименования) претендентов которым было отказано в допуске к участию в торгах, с указанием оснований отказа. Перечень оснований отказа в допуске к участию в торгах установлен законодательством РФ.

Итоги аукциона подводятся по месту и в день проведения аукциона, непосредственно после его окончания и оформляются протоколом аукционной комиссии.

Дополнительные сведения об объекте можно получить по адресу: с. Новый Васюган, ул. Советская, 49, (тел.8-38(253) 293-84).
Справки по организации аукциона и приему заявок:8-38(253) 293-84.

Существенные условия аукциона:

1. Договор подписывается победителем аукциона в течение тридцати дней со дня направления ему проекта договора аренды земельного участка

2. Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы земельного участка.

3. В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах торгов или от заключения договора аренды земельного участка, внесенный им задаток не возвращается и зачисляется в бюджет муниципального образования «Каргасокский район».

4. Договор аренды земельного участка, заключается с победителем аукциона либо с единственным принявшим участие в аукционе его участником на условиях, указанных в извещении о проведении этого аукциона. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за аренду земельного участка.

5. Размер арендной платы изменяется в сторону увеличения без согласия Арендатора не чаще одного раза в год. Кроме того, размер арендной платы не может быть пересмотрен в сторону уменьшения.

Размер арендной платы увеличивается ежегодно на 1 % от суммы арендной платы, начисляемой в предыдущем году.

 Изменение размера арендной платы в связи с ежегодным увеличением является обязательным для сторон и осуществляется без перезаключения договора или подписания дополнительного соглашения к нему. Изменение размера арендной платы вступает в силу и становится обязательным для сторон с 1 января календарного года, следующего за текущим без уведомления Арендатора.

Приложение 1

**ЗАЯВКА**

**на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка**

**Лот №**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование лота)

**Сведения о заявителе:**

**1.1**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Полное наименование заявителя - юридического лица/фамилия, имя, отчество заявителя физического лица

**1.2**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Юридический и фактический адрес заявителя – юр. Лица, место регистрации заявителя – физ. лица

**1.3. Данные:**

**1.3.1.О государственной регистрации заявителя (для заявителя – юридического лица)**

наименование регистрирующего органа, название, дата выдачи и номер документа о регистрации

сведения о внесении в Единый государственный реестр

**1.3.2.Документ, удостоверяющий личность заявителя (для заявителя – физического лица)**

**Паспорт №**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, **выдан**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 дата и место выдачи

**Дата рождения**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**1.4. Банковские реквизиты для возврата задатка: расчетный счет №**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

В\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Корр. Счет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_БИК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**1.5. Сведения об уполномоченном представителе заявителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ФИО, должность (для юридических лиц), документы, подтверждающие полномочия представителя

**1.6. телефон (факс) для связи** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**2. Заявитель обязуется:**

2.1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении, опубликованном на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru

2.2. Заключить договор в течение тридцати дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка и произвести арендную плату за земельный участок, установленную по результатам аукциона, в сроки и на счет, определяемые договором аренды.

**Подпись заявителя (представителя)**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016г.

 М.П.

 (Заполняется организатором аукциона)

**ЗАЯВКА №**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**ПРИНЯТА**  в «\_\_\_\_\_»час «\_\_\_\_»мин «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016 г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись лица, принявшего заявку ФИО

Приложение 2

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ К ЗАЯВКЕ №**

**лот №1,** РФ,Томская область, Каргасокский район, с. Новый Васюган, ул. Советская, 45

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п\п** | **Наименование** | **№****страницы** |
| 1 | Заявка |  |
| 2 | Копия паспорта |  |
| 3 | Платежное поручение с отметкой банка об исполнении о внесении задатка |  |
| 4 |  |  |
| 5 |  |  |

Участник размещения заказа

(уполномоченный представитель) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

 (подпись) расшифровка подписи

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ К ЗАЯВКЕ №**

**лот № 2,** РФ,Томская область, Каргасокский район, с. Новый Васюган, ул. Нефтеразведчиков, 41

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п\п** | **Наименование** | **№****страницы** |
| 1 | Заявка |  |
| 2 | Копия паспорта |  |
| 3 | Платежное поручение с отметкой банка об исполнении о внесении задатка |  |
| 4 |  |  |
| 5 |  |  |

Участник размещения заказа

(уполномоченный представитель) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

 (подпись) расшифровка подписи