МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ

**АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОВАСЮГАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

КАРГАСОКСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

**Распоряжение**

31.10.2016 года № 117

с. Новый Васюган

Об организации и проведении аукциона

на право заключения договора аренды

земельных участков, находящихся в

государственной собственности

 В соответствии со статьей 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации и Уставом муниципального образования «Нововасюганское сельское поселение»

1. Организовать и провести открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений аукцион (далее - аукцион) на право заключения договоров аренды земельных участков находящихся в государственной собственности (приложение № 1 к настоящему распоряжению)
2. Информационное сообщение о проведении аукциона разместить на официальном сайте РФ: [http:/*/torgi.gov.ru/*](http://torgi.gov.ru/)и на официальном сайте МКУ администрация Нововасюганского сельского поселения:[http:/*/novvas.tomsk.ru/*](http://novvas.tomsk.ru/)в сети Интернет.
3. Аукционной комиссии организовать прием заявок на участие в аукционе (ответственный Курвякова О.Ю.), их рассмотрение в соответствии с требованиями аукционной документации по проведению аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков находящихся в государственной собственности.
4. Аукционной комиссии документировать основные этапы проведения аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков находящихся в государственной собственности, путем составления соответствующих протоколов (ответственный КурвяковаО.Ю.).

Глава Нововасюганского

сельского поселения П.Г. Лысенко

Приложение № 1

к Распоряжению МКУ администрация

 Нововасюганского сельского поселения

 от 31.10.2016 № 113

Перечень земельных участков, находящихся в государственной собственности,

выставляемых на аукцион на право заключения договора аренды

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Описание и технические характеристики имущества | Место нахождения | Целевое назначение |
| 1. | Земельный участок, площадью 97 кв.м;кадастровый номер земельного участка: 70:06:0102003:1019 категория земель – земли населенных пунктов  | Российская Федерация, Томская область, Каргасокский район, с. Новый Васюган, ул. Нефтеразведчиков, 41 | магазины |
| 2. | Земельный участок, площадью 293 кв.м;кадастровый номер земельного участка: 70:06:0102001:726; категория земель – земли населенных пунктов  | Российская Федерация, Томская область, Каргасокский район, с. Новый Васюган, ул. Советская, 45 | для размещения магазина |

Приложение № 2

к Распоряжению МКУ администрация

 Нововасюганского сельского поселения

 от 31.10.2016 № 113

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ**

**ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ**

**Условия аукциона, порядок и условия заключения договора аренды земельного участка находящегося в государственной собственности с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.**

**Организатор аукциона:** Муниципальное казенное учреждение администрация Нововасюганского сельского поселения Каргасокского района Томской области (далее – Администрация): 636740, Томская область, Каргасокский р-н, с. Новый Васюган, ул. Советская, 49, e-mail: novyjvasiugan@yandex.ru, тел. 8 (38-253) 29-384.

Контактное лицо – специалист 1 категории – Курвякова Ольга Юрьевна.

Предметом торгов является право на заключение договора аренды земельного участка находящегося в государственной собственности:

**ЛОТ № 1**

- Местоположение земельного участка - Российская Федерация, Томская область, Каргасокский район, с. Новый Васюган, ул. Советская, 45;

- Разрешенное использование земельного участка – для размещения магазина

- Кадастровый номер земельного участка: 70:06:0102001:726;

- Категория земель – земли населенных пунктов

- Площадь земельного участка - 293 кв.м.;

- Обременения правами иных лиц и ограничения – отсутствуют.
- **начальная цена договора (лота)** - (размер арендной платы в год) – 21600,00 руб.;

**- сумма залога** – 2 160 руб;
- **шаг аукциона** – 648 руб. (3% от цены лота);
- **срок действия договора аренды** – 1 год 6 месяцев

**Обременения правами иных лиц и ограничения:** Отсутствуют

**ЛОТ № 2**

- Местоположение земельного участка - Российская Федерация, Томская область, Каргасокский район, с. Новый Васюган, ул. Нефтеразведчиков, 41

- Разрешенное использование земельного участка – магазины

- Кадастровый номер земельного участка: 70:06:0102003:1019

- Категория земель – земли населенных пунктов

- Площадь земельного участка - 97 кв.м.;

- Обременения правами иных лиц и ограничения – отсутствуют.
- **начальная цена договора (лота)** - (размер арендной платы в год) – 14508,00 руб.;
**- сумма залога** – 1 450 руб.;

- **шаг аукциона** – 435,24 руб. (3% от цены лота);
- **срок действия договора аренды** – 1 год 6 месяцев

**Обременения правами иных лиц и ограничения:** Отсутствуют

**Инструкция по заполнению заявки**

Заявка подается на бумажном носителе.

Содержание и форма заявки указаны в приложении 1 к аукционной документации.

Состав заявки:

- выписка из ЕГРЮЛ, либо выписка из ЕГРИП (или их нотариально заверенная копия);

- документ, подтверждающий полномочия заявителя;

- копия учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

- решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

Инструкция по заполнению заявки:

Заявка заполняется на бумажном носителе в рукописном или в электронном виде;

Прилагаемая к заявке выписка из единого государственного реестра юридических лиц или выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей должна быть получена не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона или нотариально заверенная копия такой выписки (для юридических лиц);

К прилагаемым копиям документов должен быть надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона.

Документом, подтверждающим полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица является копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица.

**Форма, сроки и порядок оплаты по договору аренды**

Арендная плата за аренду земельного участка находящегося в государственной собственности производится арендатором без учета НДС до 10 числа месяца следующего за отчетным. Оплата производится в безналичной форме и уплачивается Арендатором самостоятельно в установленном законом порядке.

**Порядок пересмотра цены договора аренды**

Изменение размера арендной платы в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка является обязательным для сторон настоящего договора и осуществляется без перезаключения договора или подписания дополнительного соглашения к нему. В этом случае «Арендодатель» направляет в адрес «Арендатора» письменное уведомление об изменении размера арендной платы.

**Порядок, место, дата начала, дата и время окончания срока подачи заявок**

Прием заявок и документов на участие в аукционе начинается с 09 часов 00 минут 01.04.2016 г. Дата окончания приема заявок и документов – 11 часов 00 минут 23.04.2016 г.

Прием заявок и документов осуществляется в Администрации по адресу: Российская Федерация, Томская область, Каргасокский р-н, с. Новый Васюган, ул. Советская, 49, в рабочие дни с 09 часов 00 минут до 17 часов 00 минут (перерыв на обед с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут), телефон для справок 2-93-84.

**Требования к участникам аукциона**

Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора аренды, соответствующего требованиям, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

 Непроведение ликвидации участника аукциона - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства.

 Неприостановление деятельности участника аукциона в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в аукционе.

**Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе**

 Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе. При этом задаток указанному заявителю возвращается в течение пяти рабочих дней с даты поступления уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

**Формы, порядок, даты начала и окончания предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе**

Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в Администрацию запрос о разъяснении положений документации об аукционе. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса Администрация направляет в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений документации об аукционе, если указанный запрос поступил в Администрацию не позднее, чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

В течение одного дня с даты направления разъяснения положений документации об аукционе по запросу заинтересованного лица такое разъяснение размещается организатором аукциона на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте Администрации в сети «Интернет» **-** [www. novvas.tomsk.ru](http://www.kargasok.ru)  с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос.

**Величина повышения начальной цены договора за право аренды объекта**

**("шаг аукциона")**

"Шаг аукциона" устанавливается в размере трех процентов начальной цены предмета аукциона, указанной в извещении о проведении аукциона.

**Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе**

Рассмотрение заявок состоится 23.04.2016 г. в 11 часов 00 минут по адресу: Российская Федерация, Томская область, Каргасокский р-н, с. Новый Васюган, ул. Советская, 49.

**Место, дата и время проведения аукциона**

Аукцион состоится 25.04.2016 г. в 15 часов 00 минут по адресу: Российская Федерация, Томская область, Каргасокский р-н, с. Новый Васюган, ул. Советская, 49.

**Требование о внесении задатка**

 Не установлено.

**Срок, в течение которого победитель должен подписать проект договора**

Проект договора подписывается победителем не ранее 10 дней с даты размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя. Содержание и форма проекта договора указаны в приложении 2 к аукционной документации.

При заключении и исполнении договора аренды изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

**Осмотр объекта**

Даты осмотра 10.10.2016 г., 25.10.2016 г. с 14.00 до 15.00 по предварительному согласованию. Контактное лицо – специалист 1 категории – Курвякова Ольга Юрьевна, тел. (8-38253) 2-93-84.

**Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.**

**ЗАЯВКА**

**на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка**

**Лот №**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование лота)

**Сведения о заявителе:**

**1.1**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Полное наименование заявителя-юридического лица/фамилия, имя, отчество заявителя физического лица

**1.2**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Юридический и фактический адрес заявителя – юр. Лица, место регистрации заявителя – физ. лица

**1.3. Данные:**

**1.3.1.О государственной регистрации заявителя (для заявителя – юридического лица)**

наименование регистрирующего органа, название, дата выдачи и номер документа о регистрации

сведения о внесении в Единый государственный реестр

**1.3.2.Документ, удостоверяющий личность заявителя (для заявителя – физического лица)**

**Паспорт №**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, **выдан**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 дата и место выдачи

**Дата рождения**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**1.4. Банковские реквизиты для возврата задатка: расчетный счет №**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

В\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Корр. Счет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_БИК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**1.5. Сведения об уполномоченном представителе заявителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ФИО, должность (для юридических лиц), документы, подтверждающие полномочия представителя

**1.6. телефон (факс) для связи** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**2. Заявитель обязуется:**

2.1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении, опубликованном на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru

2.2. Заключить договор в течение тридцати дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка и произвести арендную плату за земельный участок, установленную по результатам аукциона, в сроки и на счет, определяемые договором аренды.

**Подпись заявителя (представителя)**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016г.

 М.П.

 (Заполняется организатором аукциона)

**ЗАЯВКА №**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**ПРИНЯТА**  в «\_\_\_\_\_»час «\_\_\_\_»мин «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016 г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись лица, принявшего заявку ФИО

Приложение 2

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ К ЗАЯВКЕ №**

**лот №1,** РФ,Томская область, Каргасокский район, с. Новый Васюган, ул. Советская, 45

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п\п** | **Наименование** | **№****страницы** |
| 1 | Заявка |  |
| 2 | Копия паспорта |  |
| 3 | Платежное поручение с отметкой банка об исполнении о внесении задатка |  |

Участник размещения заказа

(уполномоченный представитель) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

 (подпись) расшифровка подписи

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ К ЗАЯВКЕ №**

**лот № 2,** РФ,Томская область, Каргасокский район, с. Новый Васюган, ул. Нефтеразведчиков, 41

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п\п** | **Наименование** | **№****страницы** |
| 1 | Заявка |  |
| 2 | Копия паспорта |  |
| 3 | Платежное поручение с отметкой банка об исполнении о внесении задатка |  |

Участник размещения заказа

(уполномоченный представитель) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

 (подпись) расшифровка подписи