**Томская область Каргасокский район**

**Совет Нововасюганского сельского поселения**

**Третьего созыва**

**Решение**

14.11.2014 г. № 110

село Новый Васюган

Об утверждении Положения о порядке предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда

 В соответствии с пунктом 4 части 1 статьи 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь пунктом 3 части 1 статьи 14 и части 10 статьи 35 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131 –ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", уставом муниципального образования "Нововасюганское сельское поселение"

 Совет Нововасюганского сельского поселения

РЕШИЛ единогласно:

1. Утвердить Положение о порядке предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилого фонда согласно приложению.
2. Настоящее решение обнародовать в установленном порядке, а также разместить в информационно-телекоммуникационной сети « Интернет» по адресу [www.novvas.tomsk.ru](http://www.novvas.tomsk.ru)
3. Решение вступает в силу со дня его обнародования.
4. Контроль за использованием настоящего решения возложить на Муниципальное казенное учреждение администрация Нововасюганского сельского поселения Каргасокского района Томской области.

Председатель Совета

Нововасюганского сельского поселения П.Г. Лысенко

Глава

Нововасюганского сельского поселения П.Г. Лысенко

ПРИНЯТО

Советом Нововасюганского сельского поселения

решение № 110 от 14.11.2014 г.

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации и определяет порядок предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда (далее – жилые помещения).

Администрация Нововасюганского сельского поселения является уполномоченным органом по заключению договора найма жилого помещения муниципального специализированного жилищного фонда.

2. Граждане, желающие получить жилые помещения, подают заявление в администрацию Нововасюганского сельского поселения.

3. В случае необходимости получения служебного жилого помещения к заявлению прилагаются:

а) копия приказа или трудового договора о приеме на работу в орган местного самоуправления (муниципальное учреждение, муниципальное унитарное предприятие) либо копии документов, подтверждающих избрание на выборную должность в органы местного самоуправления;

б) справка о составе семьи (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), степени родства, возраста).

4. В случае получения жилого помещения маневренного фонда к заявлению прилагаются копии документов, подтверждающие факты, указанные в статье 95 Жилищного кодекса Российской Федерации, являющиеся основанием для предоставления гражданам помещений маневренного фонда.

5. Жилые помещения специализированного жилищного фонда детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей предоставляются на основании заявления, поданного гражданином из указанного числа лиц в администрацию Нововасюганского сельского поселения.

6. Администрация Нововасюганского сельского поселения в течение 10 календарных дней со дня регистрации заявления и документов, предусмотренных пунктами 3, 4, 5 настоящего Положения, принимает решение о предоставлении жилого помещения либо об отказе в предоставлении жилого помещения.

7. Основаниями для отказа в предоставлении жилого помещения являются:

а) отсутствие нуждаемости в жилом помещении;

б) отсутствие документов, указанных в пунктах 3, 4, 5 настоящего Положения;

в) заявитель не является субъектом, которому предоставляются служебные жилые помещения, жилые помещения маневренного фонда и не относится к лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

8. Постановление администрации Нововасюганского сельского поселения о предоставлении жилого помещения должно быть изготовлено и подписано Главой администрации Нововасюганского сельского поселения не позднее 10 дней со дня регистрации заявления о предоставлении жилого помещения в администрацию Нововасюганского сельского поселения.

9. Заявитель уведомляется о принятом решении в течение одного дня со дня подписания постановления о предоставлении либо отказе в предоставлении жилого помещения специалистом по муниципальному имуществу администрации Нововасюганского сельского поселения путем направления письменного уведомления о принятом решении с приложением копии постановления. Данные документы направляются заявителю посредством почтовой связи по адресу, указанному в заявлении. В случае указания в заявлении адреса электронной почты заявителя, уведомление о принятом решении направляется специалистом по муниципальному имуществу администрации Нововасюганского сельского поселения, в том числе и по электронной почте.

10. Постановление администрации Нововасюганского сельского поселения о предоставлении гражданину жилого помещения муниципального специализированного жилищного фонда является основанием для заключения договора найма. Договор найма заключается не позднее 10 календарных дней со дня подписания постановления администрации Нововасюганского сельского поселения о предоставлении жилого помещения.