**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**о проведении продажи муниципального имущества**

**муниципального образования Нововасюганское сельское поселение Каргасокского района Томской области**

**посредством публичного предложения в электронной форме**

1. **СВЕДЕНИЯ О ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА:**

|  |  |
| --- | --- |
| Собственник выставляемого на продажу имущества: | Муниципальное образование Нововасюганское сельское поселение Каргасокского района Томской области |
| Продавец: | Муниципальное казенное учреждение администрация Нововасюганского сельского поселения Каргасокского района Томской области.  Адрес: 636740, Томская область, Каргасокский район, село Новый Васюган, улица Советская, дом 49.  Сайт: <http://www.novvas.ru/>  Телефон: 8(38 253)29-2-94  Электронная почта: novyjvasiugan@yandex.ru |
| Организатор продажи муниципального имущества: | Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер» (ООО «РТС-тендер»).  Адрес: 127006, город Москва, улица Долгоруковская, дом 38, строение 1.  Сайт: <https://www.rts-tender.ru/>. Электронная почта: iSupport@rts-tender.ru.  Телефон: +7 (499) 653-5-500, +7 (800) 500-7-500, +7 (499) 653-9-900. |

**1.1. Продажа имущества посредством публичного предложения в электронной форме**

|  |  |
| --- | --- |
| Форма проведения продажи муниципального имущества: | Продажа муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме |
| Место подачи (приема) заявок: | <https://www.rts-tender.ru/> |
| Дата и время начала подачи (приема) заявок: | 23 августа 2023 г. в 09.00 по местному времени (05.00 по московскому времени). Подача заявок осуществляется круглосуточно. |
| Дата и время окончания подачи (приема) заявок: | 21 сентября 2023 г. в 17.00 по местному времени (13.00 по московскому времени). |
| Дата определения участников: | 26 сентября 2023 г. в 11.00 по местному времени (07.00 по московскому времени). |
| Место подведения итогов продажи: | http:/www.rts-tender.ru/ |
| Дата, время и срок проведения продажи: | 28 сентября 2023 г. с 11.00 по местному времени (07.00 по московскому времени) и до последнего предложения участников |
| **ЛОТ № 1** | |
| Наименование, характеристика и обременения выставляемого на продажу имущества: | Нежилое здание, общая площадь 67,4 кв.м, кадастровый номер: 70:06:0102003:473, год постройки 1985, с земельным участком общая площадь 1259 кв.м, кадастровый номер 70:06:0102003:7, по адресу: Томская область, Каргасокский район, с. Новый Васюган, ул. Советская, 92 |
| Основания проведения продажи муниципального имущества: | Прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2023 год, утвержденный Решением Совета Нововасюганского сельского поселения от 28.12.2022 № 17 «Об утверждении плана приватизации (продажи) муниципального имущества муниципального образования Нововасюганское сельское поселение на 2023год» (в редакции решения от 28.04.2023 № 29), Распоряжение МКУ администрация Нововасюганского сельского поселения от 18.08.2023 № 108 «О приватизации (продаже) муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме». |
| Начальная цена: | 403 000,00 (четыреста три тысячи) рублей с учётом НДС |
| Шаг понижения: | 40 300,00 (сорок тысяч триста) рублей |
| Шаг аукциона: | 20 150,00 (двадцать тысяч сто пятьдесят) рублей |
| Минимальная цена предложения (цена отсечения): | 201 500,00 (двести одна тысяча пятьсот) рублей |
| Размер задатка: | 40 300,00 (сорок тысяч триста) рублей |
| Форма платежа: | единовременная |
| Сведения о предыдущих продажах имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже | Имущество ранее выставлялось на торги в форме аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене имущества, которые были назначены на 31 мая 2019 года, 09 июля 2019 года, 14 октября 2019 года и были признаны не состоявшимися в связи с отсутствием поданных заявок. Имущество ранее выставлялось на продажу посредством открытого аукциона в электронной форме, которые были назначены на 11 августа 2022 года, 13 июля 2023 года и были признаны не состоявшимся в связи с отсутствием поданных заявок. |
| **ЛОТ № 2** | |
| Наименование, характеристика и обременения выставляемого на продажу имущества: | Автомобиль УАЗ-31514, год выпуска 1999, ПТС 70 НЕ 422396, категория В (состояние нерабочее) |
| Основания проведения продажи муниципального имущества: | Прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2023 год, утвержденный Решением Совета Нововасюганского сельского поселения от 28.12.2022 № 17 «Об утверждении плана приватизации (продажи) муниципального имущества муниципального образования Нововасюганское сельское поселение на 2023год» (в редакции решения от 28.04.2023 № 29), Распоряжение МКУ администрация Нововасюганского сельского поселения от 18.08.2023 № 108 «О приватизации (продаже) муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме». |
| Начальная цена: | 18 000,00 (восемнадцать тысяч) рублей с учётом НДС |
| Шаг понижения: | 1 800,00 (одна тысяча восемьсот) рублей |
| Шаг аукциона: | 900,00 (девятьсот) рублей |
| Минимальная цена предложения (цена отсечения): | 9 000,00 (девять тысяч) рублей |
| Размер задатка: | 1 800,00 (одна тысяча восемьсот) рублей |
| Форма платежа: | единовременная |
| Сведения о предыдущих продажах имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже | Имущество ранее выставлялось на торги в форме аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене имущества, которые были назначены на 27 июля 2018 года, 31 мая 2019 года, 09 июля 2019 года, 14 октября 2019 и были признаны не состоявшимися в связи с отсутствием поданных заявок. Имущество ранее выставлялось на продажу посредством открытого аукциона в электронной форме, которые были назначены на 11 августа 2022 года, 13 июля 2023 года и были признаны не состоявшимся в связи с отсутствием поданных заявок. |

**2. Срок и порядок регистрации на электронной площадке**

2.1. Для обеспечения доступа к участию в продаже муниципального имущества в электронной форме претендентам необходимо пройти процедуру аккредитации и регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки организатора продажи. Регламент электронной площадки, а также инструкции по работе с электронной площадкой размещены на сайте <https://www.rts-tender.ru/> в разделе «Имущество».

Для прохождения процедуры аккредитации и регистрации участнику продажи посредством публичного предложения необходимо получить усиленную квалифицированную электронную подпись в аккредитованном удостоверяющем центре.

2.2. Регистрация на электронной площадке претендентов на участие в продаже муниципального имущества в электронной форме осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок.

2.3. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

2.4. Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых, на электронной площадке была ими прекращена.

**3. Ограничения участия в продаже муниципального имущества в электронной форме отдельных категорий физических и юридических лиц**

3.1. Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением лиц, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 названного федерального закона;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (оффшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Понятие «контролирующее лицо» используется в том же значении, что и в [статье 5](consultantplus://offline/ref=9BE5AE1D6BEC47D304A3404CD1D5655DF9913392758E63037C656E5E58381D939B2925E9A1AA134BDA97D2DD177D7B4C5B1AFB9E1FD0200AL3uCF) Федерального закона от 29.04.2008 № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства». Понятия «выгодоприобретатель» и «бенефициарный владелец» используются в значениях, указанных в [статье 3](consultantplus://offline/ref=9BE5AE1D6BEC47D304A3404CD1D5655DF89A3A94738A63037C656E5E58381D939B2925E9A1AA114DD197D2DD177D7B4C5B1AFB9E1FD0200AL3uCF) Федерального закона от 07.08.2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

**4. Порядок ознакомления со сведениями об имуществе, выставляемом на продажу**

4.1. Информация о проведении продажи муниципального имущества в электронной форме размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» http://[www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)/, на сайте продавца в сети «Интернет» <http://www.novvas.ru/>, на сайте электронной площадки http://[www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)/.

4.2. За дополнительной информацией об участии в продаже муниципального имущества в электронной форме, о порядке проведения продажи, с формой заявки, условиями договора купли-продажи, с порядком осмотра имущества, претенденты могут обратиться в рабочие дни с 09-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-15 (в пятницу до 17-00) по адресу: Томская область, Каргасокский район, с. Новый Васюган, ул. Советская, 49, кабинет 6. Контактное лицо: Филипова Елена Владимировна – специалист 1 категории МКУ администрации Нововасюганского сельского поселения, тел. 8(38 253) 29-2-94.

4.3. Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес организатора продажи, указанный в информационном сообщении о проведении продажи, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет организатору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

**5. Порядок подачи (приема) и отзыва заявок**

5.1. Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в информационном сообщении о проведении продажи муниципального имущества в электронной форме, осуществляется в сроки, установленные в информационном сообщении.

5.2. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов, предусмотренных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=8608A915A77589369BD2B7F347595D5ABC538B22E06FA735FD52FF4C23570EP) о приватизации от 21.12.2001№ 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

5.3. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

5.4. Все подаваемые претендентом документы не должны иметь исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

5.5. Заявки с прилагаемыми к ним документами, а также предложения о цене имущества (при проведении продажи имущества без объявления цены), поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

5.6. При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки обеспечивает:

- регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема;

- конфиденциальность данных о претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов продавцу.

5.7. В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления, с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

5.8. В случае если заявку на участие в продаже посредством публичного предложения подало только одно лицо, такая продажа посредством публичного предложения признается несостоявшейся.

5.9. Претендент имеет право отозвать поданную заявку на участие в продаже посредством публичного предложения до момента признания его участником такой продажи.

В случае отзыва претендентом заявки, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

**6. Перечень документов, представляемых претендентами на участие в продаже муниципального имущества, и требования к их оформлению**

6.1. Одновременно с заявкой на участие в продаже муниципального имущества претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

Юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо).

Физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели:

- документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

К данным документам также прилагается их опись.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

6.2. Заявки подаются одновременно с полным комплектом документов, установленным в настоящем информационном сообщении.

6.3. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени претендента и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

**7. Порядок внесения задатка и его возврата**

7.1. Для участия в продаже посредством публичного предложения претенденты перечисляют задаток в размере:

- 20 процентов начальной цены, указанной в настоящем информационном сообщении и составляющей 100 миллионов рублей и более;

- 10 процентов начальной цены, указанной в настоящем информационном сообщении и составляющей менее 100 миллионов рублей.

7.2. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

7.3. Порядок перечисления (либо возврата) задатка установлен Соглашением о гарантийном обеспечении на электронной площадке «РТС-тендер» Имущественные торги, размещенном в разделе «Документы электронной площадки «РТС-тендер» для проведения имущественных торгов».

7.4. Для целей выдачи продавцу задатка претендент перечисляет на счет организатора продажи гарантийное обеспечение. Денежные средства, перечисленные в счет гарантийного обеспечения, учитываются на аналитическом счете претендента, привязанном к счету организатора продажи.

7.5. Гарантийное обеспечение перечисляется претендентом на следующие реквизиты организатора продажи: Получатель: ООО «РТС-тендер», ИНН: 7710357167, КПП: 773001001, банк получателя: Филиал «Корпоративный» ПАО «СОВКОМБАНК», расчетный счет: 40702810512030016362, корреспондентский счет: 30101810445250000360, БИК: 044525360. Назначение платежа: Внесение гарантийного обеспечения по соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_, без НДС.

7.6. Основанием для блокирования средств гарантийного обеспечения является заявка претендента.

Средства гарантийного обеспечения блокируются в объеме задатка, размер которого указан в настоящем информационном сообщении о проведении продажи посредством публичного предложения, для участия, в которой подана заявка, при условии наличия на аналитическом счете претендента средств гарантийного обеспечения, не блокированных в размере указанного задатка (свободные средства).

7.7. Блокирование средств гарантийного обеспечения в счет задатка для участия в продаже посредством публичного предложения, прекращается в следующем порядке:

а) участникам продажи посредством публичного предложения, за исключением победителя такой продажи, в течение пяти дней с даты подведения её итогов;

б) претендентам, не допущенным к участию в продаже посредством публичного предложения – в течение пяти дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи посредством публичного предложения;

в) в случае отзыва претендентом заявки на участие в продаже посредством публичного предложения до момента признания его участником такой продажи – в течение пяти дней со дня поступления организатору продажи от претендента уведомления об отзыве заявки;

г) в случае отзыва претендентом заявки позднее даты (времени) окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников продажи посредством публичного предложения;

д) в случае признания продажи посредством публичного предложения несостоявшейся организатор такой продажи обязуется возвратить сумму внесенного претендентом задатка в течение пяти дней со дня подписания протокола признания продажи посредством публичного предложения несостоявшейся;

е) в случае отмены продажи посредством публичного предложения, организатор такой продажи обязуется возвратить сумму внесенного претендентами задатка в течение пяти дней со дня принятия решения об отмене продажи посредством публичного предложения.

7.8. Задаток победителя продажи посредством публичного предложения, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в местный бюджет в течение пяти дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

7.9. При уклонении или отказе победителя продажи посредством публичного предложения от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

**8. Порядок определения участников продажи муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме**

8.1. В день определения участников продажи посредством публичного предложения, указанный в информационном сообщении, оператор электронной площадки через «личный кабинет» продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами заявкам и прилагаемым к ним документам, а также к журналу приема заявок.

8.2. Продавец, в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка, подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в продаже посредством публичного предложения, с указанием оснований такого отказа.

8.3. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками, всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками продажи посредством публичного предложения или об отказе в признании участниками публичного предложения с указанием оснований отказа.

8.4. Информация о претендентах, не допущенных к участию в продаже посредством публичного предложения, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на сайте продавца в сети «Интернет».

8.5. Претендент приобретает статус участника продажи посредством публичного предложения с момента подписания протокола о признании претендентов участниками такой продажи.

8.6. Претендент не допускается к участию в продаже посредством публичного предложения по следующим основаниям:

а) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже муниципального имущества, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

в) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

г) заявка на участие в продаже посредством публичного предложения подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в продаже посредством публичного предложения является исчерпывающим.

**9. Порядок проведения продажи муниципального имущества посредством публичного предложения**

**и определения победителя**

9.1. Процедура продажи посредством публичного предложения проводится в день и во время, указанные в информационном сообщении о продаже муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме, путем последовательного понижения цены первоначального предложения (начальная цена имущества, указанная в информационном сообщении) на величину, равную величине «шага понижения», но не ниже цены отсечения.

«Шаг понижения» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 10 процентов цены первоначального предложения, и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

9.2. Время приема предложений участников о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения и 10 минут на представление предложений о цене имущества на каждом "шаге понижения".

9.3. Победителем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников.

9.4. В случае если любой из участников подтверждает цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", со всеми участниками проводится аукцион в порядке, установленном разделом 9 настоящего информационного сообщения. Начальной ценой имущества на аукционе является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном "шаге понижения". Время приема предложений участников о цене имущества составляет 10 минут. "Шаг аукциона" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 50 процентов "шага понижения", и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

В случае если участники не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, победителем признается участник, который первым подтвердил начальную цену имущества.

9.5. Со времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры продажи посредством публичного предложения с указанием наименования имущества, цены первоначального предложения, минимальной цены предложения, предлагаемой цены продажи имущества в режиме реального времени, подтверждения (неподтверждения) участниками предложения о цене имущества;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, размещаемой в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, текущий "шаг понижения" и "шаг аукциона", время, оставшееся до окончания приема предложений о цене первоначального предложения либо на "шаге понижения".

9.6. Во время проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения оператор электронной площадки при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки, возможность представления ими предложений о цене имущества.

9.7. Ход проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов продажи имущества посредством публичного предложения путем оформления протокола об итогах такой продажи.

9.8. Протокол об итогах продажи имущества посредством публичного предложения, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается продавцом в течение одного часа со времени получения от оператора электронной площадки электронного журнала.

9.9. Процедура продажи имущества посредством публичного предложения считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах такой продажи.

9.10. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества посредством публичного предложения победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

9.11. Продажа имущества посредством публичного предложения признается несостоявшейся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения либо ни один из претендентов не признан участником такой продажи;

б) принято решение о признании только одного претендента участником такой продажи;

в) ни один из участников продажи имущества посредством публичного предложения не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.

9.12. Решение о признании продажи имущества посредством публичного предложения несостоявшейся оформляется протоколом об итогах продажи имущества посредством публичного предложения.

**10. Срок заключения договора купли-продажи имущества, порядок оплаты имущества**

10.1. Договор купли-продажи имущества заключается между продавцом и победителем продажи имущества посредством публичного предложения в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи имущества посредством публичного предложения.

10.2. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи имущества посредством публичного предложения аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

Денежные средства в счет оплаты имущества подлежат перечислению (единовременно в безналичном порядке) победителем продажи имущества посредством публичного предложения в местный бюджет в течение 5 (пяти) рабочих дней после дня заключения договора купли-продажи на счет по следующим реквизитам:

ИНН 7006006450, КПП 700601001;

УФК по Томской области (Муниципальное казенное учреждение администрация Нововасюганского сельского поселения Каргасокского района Томской области, л/с 04653003880)

Казначейский счет № 03100643000000016500

В Отделении Томск Банка России//УФК по Томской области, г. Томск

БИК 016902004

Код ОКТМО: 69624440

Единый казначейский счет № 40102810245370000058

КБК 90111402053100000410

Назначение платежа: оплата за имущество по договору купли-продажи (указать номер и дату договора).

10.3. Задаток, перечисленный победителем для участия в продаже имущества посредством публичного предложения, засчитывается в счет оплаты имущества.

10.4. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета продавца о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

10.5. В соответствии с п. 3 ст. 161 Налогового кодекса Российской Федерации при реализации (передаче) на территории Российской Федерации муниципального имущества, не закрепленного за муниципальными предприятиями и учреждениями, составляющего казну муниципального образования, налоговая база определяется как сумма дохода от реализации (передачи) этого имущества с учетом налога на добавленную стоимость. При этом налоговая база определяется отдельно при совершении каждой операции по реализации (передаче) указанного имущества. В этом случае налоговыми агентами признаются покупатели (получатели) указанного имущества, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями. Указанные лица обязаны исчислить расчетным методом, удержать из выплачиваемых доходов и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога на добавленную стоимость.

**11. Переход права собственности на муниципальное имущество**

11.1. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 (тридцать) дней после дня полной оплаты имущества.

**12. Внесение изменений в информационное сообщение**

12.1. Продавец вправе принять решение о внесении изменений в настоящее информационное сообщение в любое время до даты окончания приема заявок. Изменение предмета продажи не допускается. Изменения, вносимые в настоящее информационное сообщение, подлежат размещению в том же порядке, что и настоящее информационное сообщение. При этом срок подачи заявок на участие в продаже муниципального имущества должен быть продлен таким образом, чтобы со дня размещения таких изменений до даты проведения аукциона он составлял не менее тридцати дней.

**13. Отказ от проведения продажи муниципального имущества**

13.1. Продавец вправе отказаться от проведения продажи имущества посредством публичного предложения в любое время до наступления даты проведения такой продажи.

**14. Заключительные положения**

14.1. Все вопросы, касающиеся проведения продажи имущества посредством публичного предложения в электронной форме, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.